



アクサス 六甲駅前ビル

AXAS ROKKOU EKIMAE
BUILDING

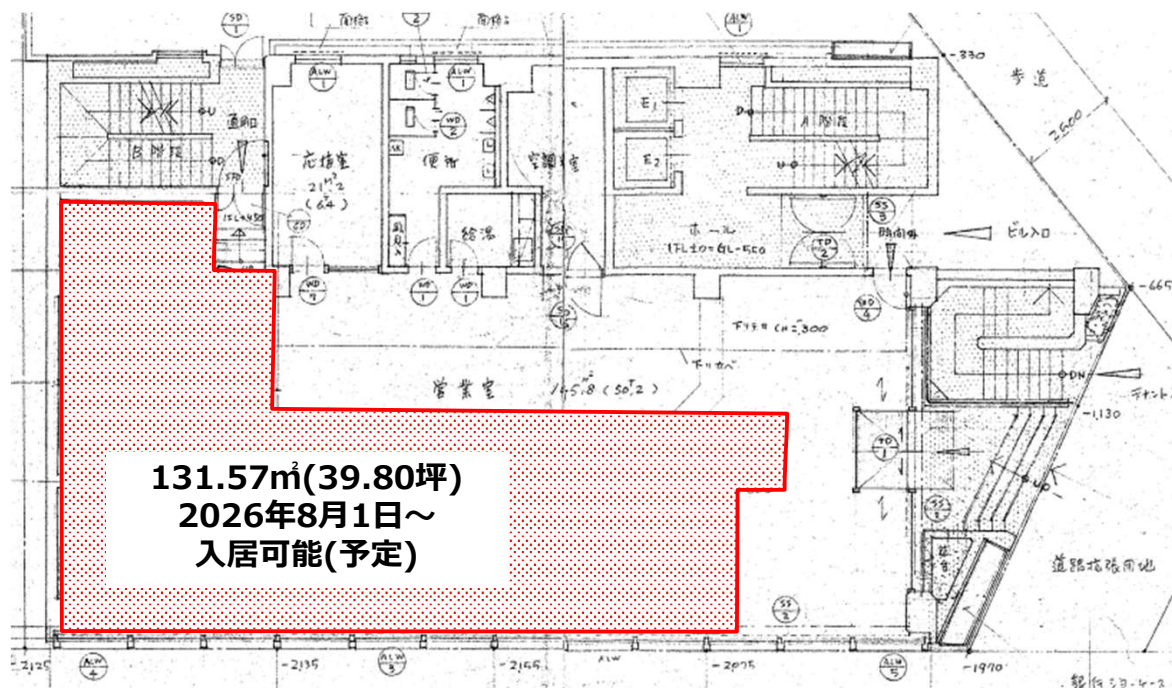
【access】
阪急神戸線「六甲」駅 徒歩1分

物件概要

所在地	兵庫県神戸市灘区宮山町3丁目18-1
交通	阪急神戸線「六甲」駅 徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下1階、地上8階
敷地面積	558.74m ²
延床面積	2,674.06m ²
基準階専有部面積	248m ²
竣工	1972年12月
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	2基
駐車場	なし
貸主	株式会社セレマ

※詳細部分は現況をご確認ください

1 F 平面図



アクサス六甲駅前ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
1F	39.80坪	事務所 サービス店舗	13,000円	賃料に含む	応相談	2026年8月1日 以降	—	なし	—

※前入居テナントはクリニックです

※スケルトンでの引き渡しです

契約期間：5年間定期借家契約（2年間の解約縛り）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料 31円/Kwh（燃料調整により変動）

空調料 個別空調のため、使用した電気代を負担

水道料 430円/m³

ガス料 156.74円/m³

入退場カード 入居時5枚無料発行、追加1,300円（税別）/1枚 抹消2,000円（税別）/1枚
※2025年9月追加費用改定

オプション契約

看板料 内容により協議となります。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日及び土曜日 8：00～22：00
※日・祝祭日 テナント様が1社でもセキュリティカードで解除すれば上記と同様に開閉は可能
- ・ 通用口：9：00～21：00開
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・ 管理人常駐： 平日及び土曜日 9：00～14：00、16:00～21:00

耐震基準

旧耐震基準

その他

- ・ 専用部内での給排水設備設置については事前に管理者に相談が必要

アクセス六甲駅前ビル 現地案内図



阪急神戸線「六甲」駅 徒歩 **1** 分



お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp